

ПЪРВА ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ ГР. ВАРНА

ул. Подвис 29, Тел./Факс: +359 052/301235,

<http://www.1eg.eu/> /e – mail : firstls@abv.bg

ДОГОВОР

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЪРВА ЕЗИКОВА ГИМНАЗИЯ -ГР.ВАРНА

ИЗПЪЛНИТЕЛ: СТРОЙКОМЕРС ЕООД



ДОГОВОР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

„Преустройство и промяна на предназначение на съществуваща сграда с идентификатор No 101352353.247.1 - столова в Зала за културни

Днес, 29.11.2018 г. на основание чл. 112, ал.6 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, открита на основание чл. 18, ал. 1, т.12 от ЗОП, във връзка с Решение №РД-07-62/27.09.2018г. на Възложителя за определяне на изпълнител между:

Възложителят - Първа езикова гимназия -гр.Варна, представляван от Веселин Иванов Василев - директор, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Подвис“ 29, ЕИК: 000083067

и

Изпълнителят: СТРОЙКОМЕРС ЕООД, със седалище и адрес на управление: област СОФИЯ, община СТОЛИЧНА, гр.СОФИЯ, Гербер № 5, ЕИК 109514464, представлявано от Даниел Аттарян

се сключи настоящият договор за следното:

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се съгласява срещу заплащане на Цената за изпълнение на Договора, надлежно да изпълни предмета на обществената поръчка **„Преустройство и промяна на предназначение на съществуваща сграда с идентификатор No 101352353.247.1 - столова в Зала за културни мероприятия в УПИ II-247, кв. 33, 25м. р-н, гр. Варна ”** съгласно Техническа спецификация и инвестиционния проект

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности, които са свързани с изграждането на Строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

1. Изпълнение на СМР съгласно Технически проект, предписанията и заповедите

в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностната сметка СМР.

2. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти;
3. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и оборудване и влагането им в Строежа;
4. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране;
5. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;
6. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа;
7. Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация;
8. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация;
9. Отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Срокът на договора: до 12 месеца от датата на сключване на договора за изпълнение.

(2) Срок на изпълнение: Изпълнението на обществената поръчка е със срок за изпълнение до **180 календарни дни**. Срокът започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол обр.2 по Наредба №3 от 31.07.2003г. за откриване на строителна площадка и е до Датата на подписване на Констативен Акт обр. 15.

(3) В десет дневен срок след подписване на договора изпълнителя представя Технологично строителна програма за изпълнение на строително монтажните работи, но не по-късно от откриване на строителна площадка.

(4) Начин на възлагането: с възлагателно писмо от Възложителя

Чл. 3. (1) Срокът за изпълнение на Строежа може да бъде удължаван само при Форсмажорни обстоятелства („непреодолима сила” - обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят).

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да отправи искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по-късно от 7 /седем/ дни от датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане/за

удължаване на срока. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да удължи срока за изпълнение.

Чл. 4. Срокът на действие на договора е до 30 дни (тридесет) дни след датата на издаване на Удостоверение за регистриране и въвеждане в експлоатация.

III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ОТЧИТАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 5. (1) Общата цена за изпълнение на договора е : **914 678,70 (деветстотин и четиринадесет хиляди шестстотин седемдесет и осем лева и 0,70ст.)** лева без ДДС, , съгласно попълнена количествено стойностна сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на Договора не подлежи на промяна, освен в случаите на чл. 116 от Закона за обществени поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на Договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че offerирайки Количествено-стойностната си сметка, е изложил пълно и окончателно посочените от него ставки и цени за съответните видове работи, така че общата стойност на СМР покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок на действие на договора и включва следното:

1. разходите за изпълнение на СМР, вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност и други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

2. цената на Финансовия риск;

3. разходите за покупка на влаганите Строителни продукти и оборудване;

4. разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на Строежа, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да извърши, както и тяхната единична цена;

5. разходите за осигуряване на терени/депа за регламентирано приемане на строителни отпадъци и изкопани земни маси.

6. разходите за предпазни ограждения, пасарелки, знаци за организация на движението и др.

7. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по Договора.

(4) Единичните цени, посочени в Количествено-стойностната сметка са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти, Оборудването, Обзавеждането и др., освен в случаите на чл. 116 от Закона за обществени поръчки.

(5) В случай, че в единична цена от количествено-стойностната сметка от ценовата оферта не са включени цени на съпътстващи операции и/или материали и/или други разходи за пълното и качествено извършване, няма да се допуска разплащането им допълнително и същите ще останат за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(6) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

(7) При изчерпване общата цена за изпълнение на договора, превишението е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(8) Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от бюджета на Първа езикова гимназия -гр.Варна, гр.Варна за съответната година.

Чл.6. Показатели за ценообразуване

№	Показатели за ценообразуване	Мярка	Цена/Стойност
1	ЧАСОВА СТАВКА- квалифициран работник	Лв./час	4,8
2	ЧАСОВА СТАВКА- средно квалифициран работник	Лв./час	4,4
3	ЧАСОВА СТАВКА- общ работник	Лв./час	3,8
4	ЧАСОВА СТАВКА - машинист, шофьор	Лв./час	4,5
5	ДОП. РАЗХОДИ ВЪРХУ ТРУДА	%	100
6	ДОП. РАЗХОДИ ВЪРХУ МЕХАНИЗАЦИЯ	%	20
7	ДОСТАВНО-СКЛАДОВИ РАЗХОДИ	%	10
8	ПЕЧАЛБА	%	10

Чл. 7. Изпълнените работи се отчитат с Протокол обр. 19, подписани от Изпълнителя, Инвеститорския контрол и Консултанта упражняващ строителния надзор при условията на :

- Завършена технология с всички необходими операции;
- Изпълнени СМР в съответствие с ПИПСМР и всички действащи към момента на изпълнение норми по строителство за съответния вид работа;
- Изпълнени предписания, предявени от проектант, консултант упражняващ строителен надзор, инвеститорски контрол и специализираните контролни органи;
- Единичните цени, посочени в Количествено-стойностната сметка от ценовата оферта са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти, Оборудването и др., освен в случаите на чл. 116 от Закона за обществени поръчки.
- В случай, че в единична цена от количествено-стойностната сметка от ценовата оферта не са включени цени на съпътстващи операции и/или материали и/или други

разходи за пълното и качествено извършване, няма да се допуска разплащането им допълнително и същите ще останат за сметка на Изпълнителя.

-Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

-Изпълнените работи се остойностяват по договорените цени и действително изпълнените количества;

-В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено – стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането ѝ ще се извърши с Протокол обр. 19 след заменителна таблица. Изпълнението на работите, описани в заменителната таблица ще може да започне едва след одобрението на заменителната таблица от Консултанта, Проектанта, Инвеститорския контрол.

-В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено- стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането и ще се извършва със заменителна таблица. Изпълнението на работите, описани в заменителната таблица ще може да започне едва след одобрението на заменителната таблица от Възложителя.

Чл. 8. Плащане на цената за изпълнение на договора.

(1) Авансово плащане

-Авансово плащане в размер на 20% от цената на договора след получаване на възлагателно писмо, платимо до 30 дневен срок от представянето на фактура и на гаранция за обезпечаване на целия размер на предвиденото авансовото плащане.

- Изпълнителя трябва да използва авансовото плащане само за покриване на разходи които му са необходими за изпълнението на Договора.

- Авансовото плащане се възстановява чрез удържки (една или повече) от дължимото към Изпълнителя междинно плащане, свързани с извършване на СМР до пълното му възстановяване;

- Авансът се изплаща само след представяне на гаранция, която обезпечава целия размер на авансовото плащане, под формата на платежно нареждане по банкова сметка/банкова гаранция/застраховка (свободна форма) относно авансовото плащане, което е 20 % от възнаграждението за СМР по договора. Тази гаранция се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като предложения срок за изпълнението на предмета на поръчката.

(2) Междинни плащания въз основа на представени:

1. Протокол обр. 19 за изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя и подписан от изпълнителя, консултанта и инвеститорския контрол.
2. CD със записани всички документи към Протокол обр. 19 в *pdf формат

3. Констативен протокол за приемане на извършените работи

4. Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на Протокол обр. 19.

5. Всяко междинно плащане за СМР се извършва при реализиране на поне 20 (десет) на сто от Цената за изпълнение на Договора.

6. Сумата от междинните плащания и аванса не може да надвишава 80% от стойността на Договора.

(3) Окончателното плащане - след въвеждане на обекта в експлоатация във основа на представени :

1. Протокол обр. 19 за изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя, подписан от Възложителя, Консултанта упражняващ строителен надзор, и Изпълнителя;

2. Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на Протокол обр. 19.

3. Сумата от стойностите на междинните и окончателните плащания не трябва да надвишава цената за изпълнение на договора.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите и налични документи и данни, намиращи се при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на строежа.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок от 5 /пет/ работни дни да реагира на писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др. от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Да окаже на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до Строежа.

4. Да разплати изпълнените работи по реда и условията посочени в договора.

6. Да осигури **КОНСУЛТАНТ** за упражняване на строителен надзор по време на строителството.

7. Да осигури при необходимост присъствието на **ПРОЕКТАНТ** на Строежа за осъществяване на авторски надзор.

8. Своевременно организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества, организации и служби при възникване на необходимост.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава поне веднъж месечно да организира координационни срещи на площадката на обекта с присъствието на **КОНСУЛТАНТЪТ**, **ПРОЕКТАНТЪТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, а по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - и с Подизпълнителите, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този Договор. За проведените срещи и направените обсъждания ще се съставя протокол от

КОНСУЛТАНТА. Протокола се подписва от участниците.

Чл. 11. По всяко време в хода на строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до Строителната площадка и Строежа за контролиране на прогреса и качеството на СМР, както и да изисква:

1. писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;

2. всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и допълнителни споразумения с Подизпълнители, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.)

Чл. 12. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или КОНСУЛТАНТЪТ има право да дава мотивирани писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да забави началото или хода на всяка от дейностите, включени в Графика за изпълнение на СМР, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качествено изпълнение на СМР.

Чл. 13. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или КОНСУЛТАНТЪТ има право да спре строителните дейности във връзка със задължение по действащото законодателство или поради неблагоприятни метеорологични условия отнасящи се за района на изпълнение на СМР. Неблагоприятните метеорологични условия се доказват със справка от БАН – "Национален Институт по Метеорология и Хидрология регионален център Варна".

Чл. 14. Указанията по предходните алинеи се отразяват в заповедната книга на обекта и през периода на „спиране“ не тече срока за изпълнение на договора.

Чл. 15. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени Строителни продукти и неспазване на Инвестиционния проект, както и на Технологично-строителната програма.

Чл. 16. Спирането на СМР по силата на предходния член не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

Чл. 17. (1) Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане) от междинните срокове по Графика за изпълнение, то тогава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предприемат действия за преодоляване на изоставането в следния ред:

1. предупреждават **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и изискват от него да се поправи и да ускори работата;

2. ако след като са го предупредили **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** продължава да е в забава от междинните срокове по Графика за изпълнение и има сериозни основания, че няма да спазва срока на приключване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да нареди на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да представи ревизирана Технологично-строителна програма и придружаващ доклад, описващ ревизираните методи, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага да възприеме, за да ускори напредъка и да завърши СМР в рамките на междинните срокове по Графика за изпълнение на СМР или до датата на подписване на Констативен Акт обр. 15.

(2) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не одобри ревизираната програма **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, може да даде друго нареждане, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да възприеме тези ревизирани методи.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема за своя сметка всички разходи във връзка с реализацията на ревизираната Технологично-строителна програма по ал.1 и 2 за ускоряване на СМР.

(4) Ако вследствие на реализацията на ревизираната Технологично-строителна програма по ал. 1 и ал. 2 са причина **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да понесе допълнителни разходи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи обезщетение за тези разходи.

Чл. 18. (1) При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законови разпоредби, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от Директора и/или упълномощени от него лица.

(2) **Контролът за надлежно изпълнение на поръчката ще се осъществява от** : Директора на **Първа езикова гимназия -гр.Варна.**

(3) **Инвеститорски контрол** при изпълнението на обществената поръчка ще се осъществява от ОП "Инвестиционна политика".

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право :

1. Да получава необходимите и налични документи и данни, намиращи се при **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, необходими за изпълнение на строежа.

2. Да получава отговори и съдействие в срок от 5 /пет/ работни дни при писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др.

3. Да получи достъп до строителната площадка на Строежа.

4. На заплащане за изпълнените работи по реда и условията посочени в договора.

Чл. 20. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява необходимата механизация, транспортни средства и оборудване съгласно Технологично-строителната програма, което му е необходимо за точното изпълнение на Договора.

(2) При изпълнение на СМР и на другите Дейности по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и използва механизация, транспортни средства и оборудване със статут на собствено, наето, на лизинг или от подизпълнители.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и ще използва акредитирана строителна

лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност необходимото механизация, транспортни и плавателни средства и оборудване.

Чл. 21. (1) За изпълнението на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с Екип от инженерно-технически персонал за осигуряване техническото ръководство при изпълнение на договора. Списъка с лицата които ще осигуряват техническото ръководство се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 14 дневен срок след датата на подписване на договора, но не по-късно от откриване на строителна площадка.

(2) Ръководителя на Строежа, ще организира извършването на работите във връзка с изпълнението на Строежа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и ще бъде в пряка връзка с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, касаещи задълженията и отговорностите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по този Договор.

(3) Замяната на член от екипа от инженерно-технически персонал е допустима в случай на непредвидени обстоятелства, след предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява постоянно и непрекъснато присъствие на строежа на Екипа от инженерно-технически персонал за осигуряване техническото ръководство при изпълнение на договора, включително и при сменен режим на работа, извънреден труд и др.).

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на Дейности по договора ръководен служител или работник, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне Строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е Дейност по договора.

(6) Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на ръководен служител или работник на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 22. При наличие на подизпълнители по договора:

(1) Изпълнителят сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочен/и в Офертата му за изпълнение на обществена поръчка. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава Изпълнителя от отговорността му за изпълнение на Договора. Изпълнителят се задължава да обезпечи спазването на изискванията на Договора при изпълнението на Възложените СМР от подизпълнителите. За действията на подизпълнителите Изпълнителят отговаря пред Възложителя като за свои действия.

(2) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(3) Не е нарушение на забраната по ал. 2 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от Договора, съответно от договора за подизпълнение.

(4) След влизане в сила на Договора и преди започване на изпълнението на Възложените СМР Изпълнителят се задължава да уведоми Възложителя за имената, данните за контакт и представителите на подизпълнителите. В срок до 3 дни от сключването на договора за подизпълнение Изпълнителят изпраща копие на договора на Възложителя.

(5) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща цената на извършените от подизпълнителя СМР директно на подизпълнителя.

(6) В случаите по ал. 5 плащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(7) Възложителят има право да откаже плащане по ал. 6, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

(8) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на Възложените СМР се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

1) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата за обществената поръчка.

2) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(9) При замяна или включване на подизпълнител Изпълнителят представя на Възложителя в срок от 3 (три) дни копие от допълнителното споразумение и всички документи, които доказват изпълнението на условията по ал. 8.

Чл. 23. При сключването на договорите с Подизпълнителите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**,

е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;

2. действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;

3. при осъществяване на контролните си функции по Договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на Подизпълнителите.

Чл. 24. (1) След осигуряване на достъп до Строителната площадка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, при спазване разпоредбата на чл.7, ал. 3, т.5 и т.6 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. да извърши прецизно геодезическо замерване на теренната основа на Строежа. Резултатите от замерването се отразяват в надлежно изготвен, проверен и подписан от ПРОЕКТАНТА протокол, който се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** И ПРОЕКТАНТА таблица за съпоставка между проектните и екзекутивните данни и на евентуални различия в количествата на отделните видове работи за изпълнение на Строежа. Към таблицата със съпоставката се съставя и Заменителна таблица и количествено стойностна сметка подписана от проектанта, изпълнител и възложителя, за да стане видно и финансовото отражение на евентуалните различия.

Чл. 25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и КОНСУЛТАНТА до Строителната площадка и Строежа за изпълнение на договора.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще подsigури, че по което и да е време той ще разполага с компетентно отговорно лице на Строителната площадка или Строежа, така че каквито и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от КОНСУЛТАНТА във връзка с СМР по този Договор, ще бъдат счетени за предоставени и надлежно получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 27. При изпълнение на своите задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;

2. осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на Строежа;

3. извършва и приключва СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

4. взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен трафик, за което носи пълна отговорност;

5. организира и изпълнява всички появили се по време на строителството

въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни;

6. осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;

7. съгласува всички налагащи се промени в Технологично-строителната си програма по време на изпълнение на Строежа с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

8. предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;

9. започва изпълнението на следващия по програма вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;

10. осъществява лабораторен контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи.

11. поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение. Средствата за това са включени в Цената за изпълнение Договора;

12. влага в Строежа Строителни продукти и оборудване само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Инвестиционния проект, притежават съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите;

13. не изпълнява СМР, за които съществуват ограничения за изпълнението им при изключително неблагоприятни климатични условия;

14. носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от тази отговорност;

15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави възможност и осигурява достъп за извършване на проверки на място.

16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на Строежа и за предприетите мерки за тяхното решаване;

17. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащи се в докладите от проверки на място;

18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да подпомага **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при организирането на мероприятие „Първа колка“, „Откриване на строежа“ и др.

19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури обектов офис с основна мебелировка, необходим за изпълнение на настоящия договор и за упражняване на строителния надзор, както и лабораторно оборудване (акредитирана лаборатория), необходимо във връзка с извършването на изпитвания и вземането на проби от **КОНСУЛТАНТА**. Разходите за поддържане на обектовия офис използван от

КОНСУЛТАНТА са за негова сметка.

Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и когато трудовата злополука е причинена от Форсмажорно обстоятелство при или по повод изпълнението на Дейностите по договора.

Чл. 30. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да извършва строителството по начин, че да не се създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1. открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;

2. евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл. 32. (1) При разкриване на археологически находки **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе необходимите мерки тези находки да не бъдат премествани, повредени или изнесени от работещите на Строежа или от трети лица, както и незабавно да уведоми:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице и/или **КОНСУЛТАНТА**;
2. компетентните органи съгласно приложимите Законови разпоредби.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спре СМР в този участък до получаване на указание от съответните компетентни органи дали находката представлява паметник на културата.

(3) Спирането на СМР при открити археологически находки не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от изпълнение на задълженията му на останалата част от Строителната площадка.

Чл. 33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за периода на временното преустановяване на строителството да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

(2) Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на предходния член.

Чл. 34. (1) При изпълнение на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа Строителната площадка и частите от Строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до регламентирани терени за приемане или временно депониране на строителни отпадъци и изкопани земни.

(2) След завършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от Строителната площадка и Строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на Строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

Чл. 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен за своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалният им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на Договора.

Чл. 36. (1) Строителните продукти и оборудване, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е закупил за извършване на СМР и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е заплатил, са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Рискът от повреждането или унищожаването на Строителните продукти и оборудване по ал. 1 се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на Строителните продукти и оборудване, необходими за изпълнението на Строежа, по начин, който да обезпечавя навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на Графика за изпълнение на СМР и Технологично-строителната програма.

Чл. 38. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да използва и влага в строителството строителни продукти и оборудване и обзавеждане, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Инвестиционния проект и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби;

(2) Строителните продукти и оборудване и обзавеждане трябва да са нови и не трябва да са били използвани преди доставката, освен за провеждане на изпитания, които са част от експедиционната политика на доставчика.

(3) Строителните продукти и оборудване и обзавеждане, независимо дали са произведени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

Чл. 39. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да променя на свой риск Строителните продукти и оборудване, които ще вложи в Строежа. Промяната може да се извършва само в случай, че Строителните продукти и оборудване и обзавеждане съответстват на изискванията се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Инвестиционния проект и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи надеждни доказателства за съответствие /декларации за съответствие, сертификат за качество и други/ и, че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти и оборудване, и за които писмено уведоми предварително Проектанта, Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Промяна на Строителните продукти и оборудване и обзавеждане може да се наложи и извършва в случай на изменение на Инвестиционния проект. Промяната може да се извърши при спазване на изискванията на ал.1.

(3) В случаите по ал. 1 и ал. 2 промяната се извършва след одобрение на Проектанта и Консултанта, вписано в Заповедната книга.

(4) Всички разходи, свързани с промяната на Строителните продукти и оборудване, са за сметка изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 40. (1) Ако се окаже, че даден строителен продукт и оборудване и обзавеждане не е определен в Проектната документация то същият следва предварително да бъде одобрен от ПРОЕКТАНТА. ПРОЕКТАНТА няма право да одобрява строителни продукти и оборудване и обзавеждане, които не съответстват на стандартите или за които няма технически одобрения.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на ПРОЕКТАНТА и КОНСУЛТАНТА надлежни доказателства за съответствието на предложените за одобрение продукти със стандартите и Инвестиционния проект.

Чл. 41. (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е изпълнил Строежа и всички свои други задължения по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за готовността си да предаде Строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Уведомяването трябва да бъде не по-късно от 5 работни дни преди датата на изтичане на срока за изпълнение на СМР.

(2) След завършване на Строежа и провеждане на успешни изпитвания и проверки се съставя Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., съгласно изискванията на чл. 176, ал.1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на Строежа, с който Строежът се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 42. След изпълнението на Строежа и подписване Констативен акт обр. 15

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви екзекутивна документация съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, ако такива са налице. Разходите по изготвянето на екзекутивната документация следва да бъдат предвидени в Цената за изпълнение на договора;

Чл. 43 (1) Ако приемателната комисия установи неизпълнени, частично изпълнени строително-монтажни работи или други **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи“.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки написани в Констативен акт обр. 15.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за готовността си за предаване на работите.

Чл. 44. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да постави на Строежа информационни табели, съдържащи пълна информация за изпълняваните СМР, в съответствие с чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

Чл. 45. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени Дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения и оборудване, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Проектната документация.

Чл 46. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на настоящия договор.

Чл. 47. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, свързани с изпълнението на договора за срок не по-малко от 4 години след приключване на договора.

(2) Документите по ал.1 трябва да се съхраняват на достъпно място и да са архивирани по начин, който улеснява проверките от компетентните органи.

(3) Документите по ал. 1 се съхраняват и след изтичането на сроковете по ал. 1, в случай, че има съдебни, административни или следствени производства, до приключването им или при надлежно обосновано искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или когато националното законодателство указва това.

Чл. 48. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да допуска представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, изпълнението на настоящия договор, и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходнооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на

проекта. Тези проверки могат да се провеждат в срок до 4 години след приключването на договора, както и до приключване на евентуални административни, следствени или съдебни производства.

Чл. 49. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допусне представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството.

(2) Във връзка с ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на служителите или представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до местата, където се осъществява договорът, в това число и достъп до неговите информационни системи, както и до всички документи и бази данни, свързани с финансово-техническото изпълнение на настоящия договор, както и да направи всичко необходимо, за да улесни работата им.

(3) Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(4) Достъпът предоставен на служителите или представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ трябва да бъде поверителен спрямо трети страни без ущърб на публично-правните им задължения.

(5) С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще се упражняват равноправно, при еднакви условия и в съответствие с еднакви правила и по отношение на неговите подизпълнители.

Чл. 50. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на лицата надлежно упълномощени от него цялата необходима информация за изпълнението на настоящия договор, в срок до 3 работни дни от поискването ѝ.

Чл. 51. При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за срок от 4 години след приключването на настоящия договор да осигурява присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на настоящия договор, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на предмета и задълженията му по настоящия договор.

Чл. 52. С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира своето съгласие компетентният орган по приходите (по месторегистрация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) да предоставя информация за него при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ПЛАН ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ

Чл. 53. В 10 дневен срок, считано от датата на подписване на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение правила за допускане до Строителната площадка на представители на средствата за масово осведомяване.

Чл. 54. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подготовката и организацията на публични събития, съобщенията до средствата за масова информация във връзка със Строежа, информационните материали и др., които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** планира да разпространява и използва.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 55. (1) При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал Гаранция за изпълнение на договора.

(2) Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на **27 440,36[лв]**, представляващи 3 на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит), безусловна и неотменима банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Чл. 56. (1)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови/освободи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранцията в едномесечен срок след въвеждане на обекта в експлоатация.

(2) **Гаранция, която обезпечава целия размер на авансовото плащане под формата на платежно нареждане/банкова гаранция/застраховка (свободна форма) относно авансовото плащане, което е 20 % от договора** се освобождава до три дни след връщане или усвояване на аванса и е с валидност като предложени срок за изпълнението на предмета на поръчката.

Чл. 57. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

Чл. 58. При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

Чл. 59. Гаранционните срокове са, както следва: Гаранционните срокове на строежа са минималните, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранции срокове за изпълнение на ~~строително~~ – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 60. Гаранционните срокове започват да текат датата на издаване на Удостоверение за регистриране и въвеждане в експлоатация.

Чл. 61. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.

Чл. 62. Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Форсмажорно обстоятелство („непреодолима сила” - обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят).

Чл. 63. (1) В случай че за банката/застрахователното дружество, издала/о Гаранцията за изпълнение, бъде постановено решение за обявяване в неплатежоспособност/свръхзадълженост/ несъстоятелност и/или и/му бъде отнет лиценз и/или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** сума в 7 дневен срок, Възложителят има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи в срок до 5 (пет) работни дни от съответното искане, заместваща Гаранция за изпълнение от друга банка/застрахователна институция, издадена при условията на Договора, или да предостави парична сума

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора.

Чл. 64. (1) В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да възстанови размера на гаранцията.

(2) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови размера на гаранцията в случаите по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати този Договор след като даде достатъчен срок за изпълнение на задължението за възстановяване, но не повече от 30 (тридесет) дни.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 65. (1) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма подписан Констативен акт обр. 15 до срока за изпълнение на Строежа, както и когато изостава от сроковете по Графика за изпълнение на СМР и забавата не се дължи на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ КОНСУЛТАНТА** или Форсмажорно обстоятелство, или действия (актове) на трети страни, различни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,10 на сто от Цената за изпълнение на Договора, за всеки ден забава.

(2) При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,05 на сто от Цената за изпълнение на Договора на ден за всеки ден забава.

(3) За всяко друго неизпълнение на задължение по Договора, дефинирано

изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,1 на сто от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,05 на сто от Цената за изпълнение на Договора.

Чл. 66. При лошо или частично изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20% на сто от стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

Чл. 67. Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка или по повод дейности, за които отговаря **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 68. Всички санкции и неустойки не могат да надхвърлят повече от 30 на сто от Общата цена за изпълнение на Договора .

IX. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 69. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

Чл. 70. (1) На основание чл. 171, ал.1 от ЗУТ, на датата на сключването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** валидна застрахователна полица или еквивалент за професионална отговорност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или на други участници в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този Договор.

Чл.71. Застраховката по чл. 171, ал.1 от ЗУТ трябва да се поддържа до изтичането на срока на договора за изпълнение на Строежа.

Чл.72. Застраховките, следва да бъде направена при застраховател, който е местно лице, или е установен в държава член на ЕС, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или Конфедерация Швейцария.

Чл. 73. Разходите по обслужване на застраховките са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 74. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа застрахователния лимит

през целия период на договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска представянето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

(3) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

X. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл. 75. При появили се дефекти в гаранционните срокове, възложителят уведомява писмено изпълнителя за възникналите дефекти. В три дневен срок от датата на уведомлението Възложителя и Изпълнителя извършват съвместен оглед и съставят констативен протокол, в който подробно се описват дефектите по вид и размери и се определя срок за отстраняване. Изпълнителя се задължава да отстрани дефектите описани в констативния протокол за своя сметка. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт

Чл. 76. В случай, че изпълнителят не изпълни посоченото в предходната алинея свое задължение и възложителят отстрани дефекта сам или чрез друг, направените за това разноси се поемат от изпълнителя, сключил договора по настоящата обществена поръчка. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт. .

XI. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 77. (1) При възникването на Форсмажорно обстоятелство („непреодолима сила” - обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят) изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

(2) Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Форсмажорното обстоятелство.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Форсмажорни обстоятелства, не носи отговорност.

(4) Настъпването на Форсмажорното обстоятелство не освобождава Страните

от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(5) Страна, която е засегната от Форсмажорно обстоятелство, е длъжна в седемдневен срок от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Форсмажорното обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за :

а) очакваното въздействие на Форсмажорното обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;

б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в) предполагаемият период на действие и преустановяване на Форсмажорното обстоятелство;

г) евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.

(6) В случай, че Страната, засегната от Форсмажорното обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на договорените срокове за окончателно завършване на дейностите по този Договор.

(7) Удостоверяването на възникнало форсмажорно обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

Чл. 78. (1) От датата на настъпване на Форсмажорното обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Форсмажорното обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Форсмажорното обстоятелство.

(2) Доколкото Форсмажорното обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 79. (1) Страните могат да изменят този Договор по изключение по реда на чл. 116 от ЗОП:

(2) Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

Чл. 80. Договорът се прекратява при следните случаи:

1. поради неизпълнение на задълженията по този Договор от Страните;
2. отправянето на едномесечно писмено предизвестие от едната до другата Страна, ако се установи невярност на изявление или декларация в приложенията към Договора, и ако, в резултат на тази невярност настъпят неблагоприятни последици за

изправната страна или за изпълнението на Договора;

Чл. 81. Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с:

1. писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. едностранно писмено уведомление без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

а) при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;

б) при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

в) при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

г) при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Чл. 82. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

1. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на междинните срокове в Графика за изпълнение на СМР, съгласно ревизираната Технологично-строителна програма;

2. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на задълженията за отстраняване на Дефекти с повече от 30 (тридесет) дни;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

3. в случай, че до 10 (десет) дни от Датата Началото на строителството (датата, на съставяне и подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на Строителната площадка) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е осигурил Екип за изпълнение.

(3) При прекратяване на Договора в случаите по ал. 2, т. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от Цената за изпълнение на договора. Във всички случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява като неустойка цялата Гаранция за изпълнение на договора.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 83. (1) Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

(2) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.

Чл. 84. Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно“, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

Чл. 85. (1) Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни.

(2) Сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

Чл. 86. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава препоръка за добро изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато последният е изпълнил договора с изискващото се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на препоръка за добро изпълнение.

Чл. 87. Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Цената за изпълнение на Договора.

Чл. 88. (1) Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: гр. Варна, ул. "Подвис" № 29
2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: **Стройкомерс ЕООД**, Гр.София, Р-н Витоша, ул.Гербер 5

(2) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 89. Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл. 90. Страните ще решават споровете, свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова или при възникнали имуществени спорове между страните или по повод изпълнението на договора на основание чл. 117, ал. 2 от Гражданския процесуален кодекс, страните се договарят при евентуални съдебни спорове, такива да се разглеждат пред компетентния съд съобразно правилата на родовата подсъдност. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл. 91. Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

1. Ценова оферта на изпълнителя;
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката ;
3. Техническа спецификация;

Договорът се състави, подписа и подпечата в 3 еднообразни

ПОДПИСИ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Директор на

Първа Езикова Гимназия

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СТРОЙКОМЕРС ЕООД

/ Веселин Василев /

/ Даниел Аттарян /

Главен сетоводител

Мирелла Паламарова